

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA **E PREVISIONE DI SPESA**

L'intervento di cui trattasi ha per oggetto il progetto per la realizzazione di un parcheggio privato ubicato in via Romagna, zona centro, censita Catastalmente al Foglio n.3 mappale n. 2100.



Stralcio mappa catastale con individuazione

Detta Area risulta individuata urbanisticamente nella Tav.3b-1_NORD del Pug approvato come zona T.5.S., che impone per quanto riguarda l'intervento proposto la formula dell'accordo operativo che dovrà risultare coerente con le specifiche indicazioni contenute nella Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico Ambientale.



Stralcio Tav.3b-1_NORD Pug approvato con individuazione

In particolare il progetto proposto risulta essere in linea con dette indicazioni poiché aumenta le dotazioni relative ai parcheggi della zona a servizio delle abitazioni, delle attività e delle strutture ricettive esistenti.

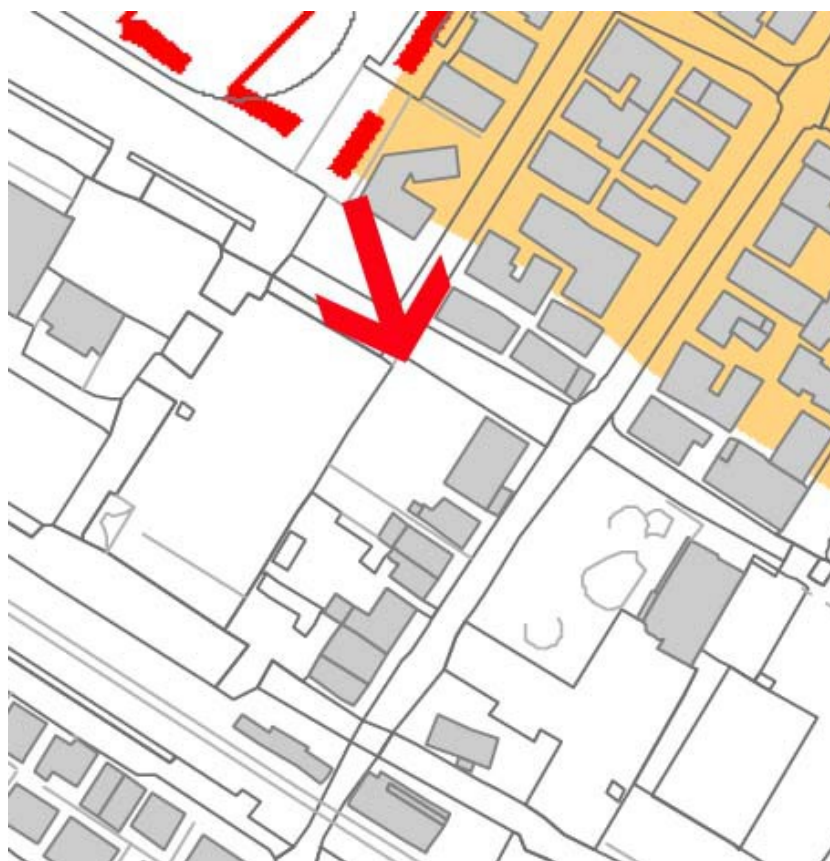
Oltre a questo il parcheggio in progetto sarà completamente permeabile, verrà realizzato infatti in betonella inerbata e sarà predisposto per ospitare stazioni di ricarica per i veicoli elettrici.

La recinzione in pali rete esistente su strada verrà sostituita con una nuova recinzione con muretta di base in cemento armato e soprastante cinzione metallica.

Sul confine privato con le particelle 2097,2099 e 2101 verrà realizzata una nuova recinzione in pali rete che sarà posta in aderenza alla recinzione in pali rete esistente o in sostituzione della stessa.

Sempre sul confine privato o prossime al confine privato, in aderenza alle particelle 2097,2099,2101 e 348, verranno realizzate tettoie e pergolati con teli ombreggianti permeabili come indicato negli elaborati tecnici in allegato. Si precisa che le tipologie riguardanti la tettoia e i pergolati ombreggianti, proposte negli elaborati tecnici e nelle viste fotorealistiche risultano rappresentati unicamente a carattere indicativo ed esemplificativo. Il parcheggio sarà predisposto per ospitare una o più stazioni di ricarica per i veicoli elettrici e sulla copertura della tettoia verranno installati pannelli fotovoltaici.

Per quanto riguarda i vincoli, l'area risulta all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato e fuori dai vincoli di tutela paesaggistici come individuato nella Tav.1c3 Vincoli e tutele paesaggistiche del Pug approvato .



Stralcio Tav.1c3 Pug approvato con individuazione

Per quanto riguarda la superficie catastale di proprietà, pari a mq 24,38, occupata dal pubblico, come evidenziato dall'elaborato n.1 relativo allo stato di fatto,

detta superficie sarà frazionata e ceduta gratuitamente al Comune di Misano Adriatico.

Per quanto riguarda l'area di proprietà privata, pari a mq 5,34, da realizzare a marciapiede e cedere al Comune di Misano adriatico, come evidenziato dall'elaborato n.2 relativo al progetto, a seguire la valutazione economica a corpo dell'opera da realizzare.

COMPUTO A CORPO PER LA REALIZZAZIONE DI MQ. 5,34 DI MARCIAPIEDE

- Rimozione recinzione esistente in pali rete compreso trasporto a discarica autorizzata e smaltimento;
- Rimozione cancello carrabile scorrevole in acciaio zincato ompreso trasporto a discarica autorizzata e smaltimento;
- Scavo a sezione retta obbligata fino al piano di posa;
- Fornitura e posa di rilevati compattati per la creazione del piano di posa;
- Fornitura e posa di sottofondo in cls armato con rete e ancorato con fiale chimiche al sottofondo del marciapiede esistente;
- Fornitura e posa di lastre in porfido squadrate similari e ad integrazione del marciapiede esistente.

Totale a corpo Euro 2.000,00

IL TECNICO

Dott. Arch. Francesco Barogi